



COMMUNIQUÉ

AUGUST DEBOUZY ACCOMPAGNE CLEMIMUM DANS L'ACQUISITION D'UN IMMEUBLE PARISIEN AUX CÔTÉS D'ANAXAGO CAPITAL



Immobilier et Construction | 25/02/22 | Dorian Scemama Guillaume Aubatier

August Debouzy a conseillé le groupe immobilier Clemium dans le cadre de l'acquisition avec Anaxago Capital d'un ensemble de bureaux de plus de 1 900m² situé dans le XVII^e arrondissement de Paris.

Situé au 16-18 de la rue Guillaume Tell dans le 17^e arrondissement, l'ensemble racheté bénéficie d'une excellente localisation. L'immeuble se compose de deux bâtiments s'élevant sur six étages et comprenant de nombreuses terrasses.

Fondé en 2013, le groupe Clemium est un investisseur et promoteur d'opérations immobilières, qui intervient dans trois principaux domaines d'activités : marchand de biens, promoteur immobilier et foncier. Grâce à plus de 42 actifs en sa possession, le Groupe gère aujourd'hui un portefeuille de plus de 100 millions d'euros et a réalisé 87 opérations depuis sa création.

L'investissement a été réalisé sous forme de club deal réunissant à la fois le FCPR ANAXAGO SOCIETY 2021 ainsi que des investisseurs privés et professionnels membres de la plateforme anaxago.com. L'asset management de l'actif sera réalisé par Clemium Real Estate, également associé dans le tour de table et initiateur du projet et de la stratégie poursuivie.

Le financement a quant à lui été réalisé avec le concours de MyPartnerBank.

Le groupe Clemium a été conseillé sur les aspects immobilier et *corporate real estate* par August Debouzy avec une équipe composée de Guillaume Aubatier (Associé) et de Dorian Scemama (Counsel).

Clemium était également conseillé par l'étude notariale Moreau.

Le vendeur a été conseillé par Daniel Feau et l'étude notariale Tardy.
