



COMMUNIQUÉ

AUGUST DEBOUZY AUX CÔTÉS DE CLEMIMUM REAL ESTATE DANS LA LOCATION PUIS LA CESSION DE L'IMMEUBLE DE BUREAUX 46D



Immobilier et Construction | 21/07/22 | Guillaume Aubatier Alix Kianpour

Le cabinet August Debouzy a conseillé Clemimum Real Estate sur la location d'un immeuble de bureaux intégralement restructuré développant environ 950 m² situé 46 rue de Douai à Paris (75009) puis sa cession à l'Union Bancaire Privée (UBP) agissant pour le compte d'un client du Moyen-Orient.

Cet immeuble, situé au sud du quartier Pigalle, a ainsi été loué dans le cadre d'un bail de neuf ans fermes à NeoBrain à la suite de sa restructuration, menée par Quadriatère, qui a consisté en la reprise de l'ensemble des éléments de second-œuvre et des façades et la création d'une terrasse intérieure.

Clemimum Real Estate est un investisseur et promoteur d'opérations immobilières fondé en 2013 et adossé au groupe industriel français ALCEN depuis 2014. Le groupe Clemimum intervient en tant qu'opérateur et investisseur dans trois principaux domaines d'activités – marchand de biens, promoteur immobilier et foncière.

Lors de cette opération, Clemimum Real Estate était conseillé par August Debouzy sur l'ensemble des aspects juridiques, immobiliers et contractuels avec une équipe composée de Guillaume Aubatier (Associé) et Alix Kianpour (Avocate).

Clemimum Real Estate était également accompagnée de l'Etude notariale DNA Haussmann.

Dans le cadre de la prise à bail, NeoBrain était conseillé par le Cabinet Coblenca.

L'UBP était quant à elle accompagnée par l'étude notariale Allez & Associés et le cabinet d'avocats Mayer Brown.
