



# COMMUNIQUÉ

## AUGUST DEBOUZY AUX CÔTÉS DE SEGRO FRANCE SUR L'ACQUISITION D'UNE PLATEFORME LOGISTIQUE DE 50.000 M<sup>2</sup> AU PLESSIS-PÂTÉ



Immobilier et Construction | 26/07/22 | Guillaume Aubatier Malvina Dahan

Le cabinet August Debouzy a conseillé SEGRO France sur l'acquisition auprès d'ID Logistics d'un bâtiment logistique nouvellement achevé au Plessis-Pâté, au cœur de l'ancienne base aérienne de Brétigny-sur-Orge, à proximité de l'A6 et de la francilienne.

Sur un terrain de près de 10 hectares, le bâtiment de 50.000 m<sup>2</sup> environ (dont 1.500 m<sup>2</sup> de bureaux) est composé de huit cellules. L'actif de classe A, certifié Breeam Very Good, est occupé sur six cellules par ID Logistics et par un acteur du secteur médical, soit 75% de la surface totale.

Avec l'acquisition de ce nouveau bâtiment, SEGRO complète son portefeuille composé de bâtiments dédiés à la grande logistique, la distribution urbaine et les parcs d'activités et renforce également sa présence au sud de l'Île-de-France avec un portefeuille de sites sur cette partie du territoire de près de 180.000 m<sup>2</sup>.

Sur cette opération, SEGRO France était conseillée par August Debouzy sur l'ensemble des aspects juridiques, immobiliers et contractuels avec une équipe composée de Guillaume Aubatier (Associé) et Malvina Dahan (Avocate).

SEGRO France était également accompagnée de l'Etude notariale DNA Haussmann sur les aspects notariaux.

Le vendeur était accompagné par l'étude notariale Oudot & Associés et le cabinet d'avocats White & Case.

---