



COMMUNIQUÉ

AUGUST DEBOUZY AUX CÔTÉS DE SEGRO FRANCE SUR LA PRISE À BAIL EN BEFA PAR BBL D'UNE PLATEFORME LOGISTIQUE DE 45.000 M² À SAINT-QUENTIN-FALLAVIER (38)

August Debouzy | 05/04/23 | Guillaume Aubatier Alix Kianpour



Le cabinet August Debouzy a conseillé Segro France sur la prise à bail en BEFA par BBL du bâtiment B développant 45.757 m² dont 1.937 m² de bureaux au sein du Segro Logistics Park Saint-Quentin-Fallavier.

Le Segro Logistics Park Saint-Quentin-Fallavier est un programme ambitieux de distribution urbaine et logistique de 90.000 m² sur un terrain de 20 hectares développé par Segro France après la déconstruction vertueuse de 50.000 m² d'anciens bâtiments.

Le bâtiment A, déjà achevé, accueille depuis fin 2021, le site logistique du groupe LDLC. La livraison du bâtiment B est quant à elle prévue pour le Q4 2023. Il accueillera les équipes du siège de BBL ainsi que celles de sa filiale de logistique Charvin Logistique.

Une centrale photovoltaïque en toiture du bâtiment permettra de produire 2 300 MWh, soit l'équivalent de la consommation de 460 foyers. Sur l'ensemble des 3 bâtiments qui composent le Segro Logistics Park Saint-Quentin-Fallavier, la production électrique atteindra 4 250 mWh, soit la consommation annuelle de 900 foyers.

Après avoir conseillé Segro sur le BEFA du Bâtiment A, August Debouzy a à nouveau conseillé Segro sur les aspects contractuels et immobiliers de cette opération, y compris sur les aspects liés au photovoltaïque en toiture, avec une équipe composée de Guillaume Aubatier (Associé) et Alix Kianpour (Avocate).
