



# COMMUNIQUÉ

## AUGUST DEBOUZY A ACCOMPAGNÉ BACHA COFFEE SUR L'OUVERTURE DE SON FLAGSHIP SUR LES CHAMPS-ÉLYSÉES

Immobilier et Construction | 04/07/24 | Philippe Durand Malvina Dahan Guillaume Aubatier



LUXE - RETAIL

August Debouzy a conseillé Bacha Coffee, la marque internationale de café de luxe, dans l'ouverture de sa nouvelle boutique phare sur les Champs-Élysées. Déjà présente à Paris au sein du Ritz, Bacha Coffee continue d'étendre sa présence dans la capitale avec cette nouvelle implantation prestigieuse.

Au sein d'un immeuble entièrement restructuré, Bacha Coffee opérera une cellule d'environ 2.000m<sup>2</sup> GLA du R-3 au R+1 afin d'y exploiter son activité de vente de café très haut de gamme.

Notre équipe est intervenue sur la négociation du bail et les aspects contractuels et de droit social de ce projet.

L'équipe August Debouzy était menée par Guillaume Aubatier, associé en charge de la pratique Immobilier et Construction, avec le soutien de Philippe Durand, associé, pour les aspects de droit social, et Malvina DAHAN, collaboratrice senior, pour les aspects immobiliers et contractuels.

---