



COMMUNIQUÉ

LE CABINET AUGUST DEBOUZY A ACCOMPAGNÉ GENERALI DANS LA MISE EN PLACE DU FINANCEMENT DE L'OPPCI PARCOLOG INVEST

Immobilier et Construction | 21/10/24 | Antonia Raccat Catherine Mintégui



IMMOBILIER - CONSTRUCTION BANQUE - FINANCE

L'OPPCI Parcolog Invest a été financé par un pool de banques françaises de premier rang, CACIB, BNPP et Société Générale. L'OPPCI Parcolog Invest détient neuf actifs logistiques de qualité en France d'une valeur d'environ 400 M€, dont un parc comprenant deux actifs à Moussy-le-Neuf, près de Roissy, et deux plateformes XXL à Hénin Beaumont (Lille) et à la Plaine de l'Ain (Lyon). Le portefeuille comprend aussi des actifs à Marseille Clésud, Avignon, Bourg-en-Bresse, Le Mans et dans la région lilloise.

Ce financement bancaire s'inscrit dans le cadre de l'opération globale de co-investissement par lequel EDF Invest a acquis auprès de Generali France 50% de l'OPPCI Parcolog Invest. Les autres 50 % du véhicule restent la propriété du Groupe Generali, principalement à travers le Fonds Generali Real Estate Logistics (GRELF) géré par Generali Real Estate SGR S.p.A.

L'équipe du cabinet August Debouzy était menée par Antonia Raccat, associée, et Catherine Mintégui, avocat senior.
