



# COMMUNIQUÉ

## AUGUST DEBOUZY ACCOMPAGNE UNION INVESTMENT REAL ESTATE GMBH DANS LA CONCLUSION D'UN BEFA DE 11.500 M<sup>2</sup> SUR 12 ANS AVEC CLIFFORD CHANCE

Immobilier et Construction | 03/12/24 | Malvina Dahan Guillaume Aubatier



Le Cabinet August Debouzy a accompagné Union Investment Real Estate GmbH dans le cadre de la négociation et la conclusion d'un bail en état futur d'achèvement (BEFA) d'une durée ferme de 12 ans avec le cabinet d'avocats d'affaires Clifford Chance portant sur l'intégralité d'un immeuble de bureaux situé 59 boulevard Haussmann à Paris (75009) développant plus de 11.500 m<sup>2</sup>.

Cet immeuble à la façade Art Déco, qui est l'ancien siège du Crédit du Nord, et qui s'étend sur 7 étages et deux niveaux de sous-sol va faire l'objet d'une importante opération de restructuration afin d'être mis aux dernières normes de services et environnementales pour être livré dans environ 2 ans et demi afin d'accueillir les équipes parisiennes du cabinet Clifford Chance.

L'équipe August Debouzy qui a conseillé Union Investment Real Estate GmbH sur cette transaction locative majeure de l'année 2024 était composée de Guillaume Aubatier, associé en charge de la pratique Immobilier et Construction ainsi que Malvina Dahan, collaboratrice senior au sein du département Immobilier et Construction.

---