



ARTICLE

AUGUST DEBOUZY A CONSEILLÉ BAUMONT REAL ESTATE DANS LE CADRE DU FINANCEMENT DE L'ACQUISITION DU SQUARE D'ORLÉANS À PARIS

Immobilier et Construction | 25/02/25 | Catherine Mintégui Antonia Raccat



IMMOBILIER - CONSTRUCTION

Nous avons conseillé BauMont Real Estate, société indépendante d'investissement immobilier, dans le cadre du financement de l'acquisition de l'emblématique « Square d'Orléans » situé au cœur de Paris.

Cet ensemble patrimonial d'exception, d'environ 14 000 m² SdP, inscrit aux Monuments Historiques, associe bureaux et logements. Situé dans le 9^e arrondissement sur une parcelle de 5 700 m², il a été édifié à partir de 1829 par l'architecte Edward Cressy. Rare témoignage du style architectural anglais à Paris, il a accueilli Alexandre Dumas, Frédéric Chopin et George Sand.

L'actif sera repositionné dans le cadre du nouveau PLU bioclimatique, avec une rationalisation des usages et une réhabilitation complète de ses surfaces pour répondre à la forte demande tertiaire et résidentielle du centre de Paris. Le projet poursuivra des objectifs techniques et environnementaux ambitieux, en phase avec l'évolution des attentes des utilisateurs.

Cette opération a été réalisée en partenariat avec la société de gestion PICTURE Asset Management.

Notre équipe investissement immobilier était menée par Antonia Raccat, associée, et Catherine Mintégui, conseil.
