



COMMUNIQUÉ

AUGUST DEBOUZY CONSEILLE ANDERA PARTNERS DANS LE CADRE DU RAPPROCHEMENT DES GROUPES IMMO CITY ET HOMELAND



Private Equity Droit fiscal | 16/02/26 | Elie Bétard Théo Leclercq Albane Shehabi Antoine Ricol

IMMOBILIER - CONSTRUCTION

August Debouzy a conseillé Andera Partners dans le cadre du rapprochement stratégique des groupes Immo City et Homeland, ayant conduit à la création de Solive, un acteur de référence de l'administration de biens en France et en Belgique.

Cette opération s'inscrit dans la stratégie d'Andera Partners, acteur de premier plan du capital-investissement, visant à accompagner la consolidation du marché de la gestion immobilière, en particulier au travers de son activité Andera Expansion dédiée aux PME et ETI. À l'issue de l'opération, Andera Partners réinvestit et demeure actionnaire de référence du nouvel ensemble, aux côtés du management et des investisseurs historiques de Homeland (Reflexion Capital, Newfund et La Banque des Territoires), également réinvestis.

Fondé en 1999, Immo City s'est développé au fil de douze opérations de croissance externe en Île-de-France et propose des activités de syndic de copropriété, de gestion locative et de transaction immobilière.

Créé en 2016, Homeland est un administrateur de biens digital natif, ayant connu une croissance rapide, tant organique que par acquisitions, et disposant aujourd'hui d'un portefeuille significatif de lots gérés en Île-de-France et à Bruxelles.

Le rapprochement des deux groupes donne naissance à Solive, combinant les équipes et portefeuilles d'Immo City avec la technologie propriétaire de Homeland, afin d'accélérer la transformation digitale des métiers de l'administration de biens. Fort d'un chiffre d'affaires consolidé d'environ 25 M€, le groupe Solive entend poursuivre une stratégie active de consolidation de son marché, soutenue par des lignes de financement déjà sécurisées auprès de White Peaks Capital.

August Debouzy est intervenu auprès d'Andera Partners et ImmoCity sur les aspects corporate de l'opération avec une équipe composée de **Antoine Ricol** (associé) et **Albane Shehabi** (avocate), ainsi que d'**Elie Bétard** (counsel) et **Théo Leclercq** (avocat) sur les aspects de droit fiscal.

Homeland était conseillé par le **Cabinet Veil Jourde** et **Berry Law**.
