



COMMUNIQUÉ

AUGUST DEBOUZY CONSEIL DE WDP DANS LE CADRE DE TROIS TRANSACTIONS STRATÉGIQUES EN FRANCE

Immobilier et Construction | 09/07/26 | Hélène Billery Malvina Dahan Guillaume Aubatier Victoire Le Calvez



Le Cabinet August Debouzy est intervenu aux côtés de WDP, plateforme européenne d'immobilier logistique, cotée sur Euronext Bruxelles (BEL20) et Amsterdam (AEX), dans le cadre de trois transactions stratégiques récentes en France, renforçant ainsi sa plateforme française.

La première transaction concerne la sécurisation d'un accord, sous réserve des conditions suspensives habituelles, pour acquérir une position foncière de 14 hectares au Mesnil-Amelot, à proximité immédiate de l'Aéroport Charles-de-Gaulle. WDP prévoit d'y développer un campus logistique *state-of-the-art* d'environ 70.000 m².

La deuxième transaction concerne un bâtiment logistique à Alzonne, près de Toulouse, acquis dans le cadre d'une transaction de *sale-and-leaseback* avec DHL. L'actif comprend environ 23.300 m² de surface locative, assortis d'un potentiel de développement de 8.000 m², et est entièrement loué à DHL dans le cadre d'un bail triple net ferme d'une durée ferme de neuf ans. Développé en *build-to-suit* pour des opérations logistiques spécialisées dans la chaîne du froid, le bâtiment a été conçu pour répondre aux exigences des certifications BREEAM Excellent et WELL Core Gold (bureaux uniquement), ainsi qu'à celles de la taxonomie de l'Union européenne et des trajectoires du CRREM. L'entrepôt intègre également des équipements avancés en matière de durabilité, notamment des panneaux solaires, une infrastructure de recharge pour véhicules électriques et un système CVC entièrement électrique.

La troisième transaction concerne un site logistique entièrement loué à Vendargues, près de Montpellier, le long du corridor A9 reliant la France et l'Espagne. L'actif comprend environ 27.000 m² de surface locative et sert de siège et de hub opérationnel pour l'Europe du Sud d'un client international de longue date de WDP.

Le Cabinet August Debouzy a accompagné WDP sur l'ensemble des aspects contractuels et immobiliers en lien avec ces trois transactions.

L'équipe August Debouzy était menée par Guillaume Aubatier, associé en charge de la pratique Immobilier et Construction. Elle était également composée de :

- Hélène Billery, associée, sur les aspects urbanisme et environnement,
- Malvina Dahan, avocate senior, sur les aspects immobiliers et contractuels,
- Victoire Le Calvez, avocate, sur les aspects urbanisme et environnement.

