



+33 1 45 61 88 55

[dscemama@august-debouzy.com](mailto:dscemama@august-debouzy.com)

## BIOGRAPHIE COUNSEL

Avocat au barreau de Paris depuis 2011, Dorian Scemama a rejoint August Debouzy en 2021 en qualité de Counsel, après avoir travaillé pendant dix ans au sein des équipes Immobilier des bureaux parisiens de deux cabinets d'affaires internationaux.

Il intervient dans tous les domaines du droit immobilier, et en particulier le *corporate* immobilier (acquisitions et cessions de sociétés foncières et de portefeuilles d'actifs immobiliers), le *private equity* immobilier (joint-ventures et pactes d'actionnaires), les baux commerciaux, les opérations complexes de construction et de promotion immobilière, la gestion d'actifs et le financement immobilier.

Dorian est également spécialisé dans les précontentieux et contentieux stratégiques dans les secteurs de l'immobilier et de la construction. Il intervient régulièrement pour des clients à tous les stades des opérations immobilières. Il dispose d'une expérience dans les acquisitions et cessions de différents types d'actifs immobiliers (bureaux, hôtels, centres commerciaux, locaux industriels et propriétés résidentielles), les aspects de financement ou de refinancement des opérations, la promotion immobilière et la construction de tous types de projets immobiliers complexes, la location et la gestion d'actifs immobiliers (pour le compte des propriétaires et des locataires).

Son expertise inclut également des conseils réguliers sur des précontentieux stratégiques dans le domaine de l'immobilier et de la construction, ainsi que sur la restructuration de dettes immobilières.

Il compte parmi ses clients français et étrangers des fonds d'investissement privés, des investisseurs, des gestionnaires d'actifs, des banques, des grandes entreprises, des utilisateurs, des maîtres d'ouvrage, des entreprises de construction et de promotion immobilière et des *family offices*.

## EXPERTISES

Immobilier et Construction

## FOCUS

### FORMATION

Master II Droit des Affaires Internationales, Université Paris XI, 2010

Master I Droit des Affaires, Université Paris II Panthéon-Assas, 2009

### ADMISSION AU BARREAU

Paris, 2011

### LANGUES

Français | Anglais

## **PUBLICATIONS**

- › « **August Debouzy aux côtés de la SPLA Delta 3 dans le cadre de la construction, la location et la cession d'un projet logistique XXL** », Vincent Brenot, Hélène Billery, Dorian Scemama, Guillaume Aubatier, Alix Kianpour □ 10/04/25
- › « **August Debouzy conseille Trigano dans le rachat de Bio Habitat** », Xavier Rohmer, Elie Bétard, Alexandra Berg-Moussa, Jérôme Brosset, Dorian Scemama, Alix Kianpour □ 20/12/24
- › « **August Debouzy a accompagné Meridiam sur la mise en place de la co-entreprise Yci Enfance créée pour soutenir la création de crèches non-lucratives dans des quartiers prioritaires** », Dorian Scemama, Guillaume Aubatier, Catherine Mintégui □ 18/11/24
- › « **August Debouzy a accompagné WeWork sur la restructuration de ses activités en France** », Florence Chafiol, Laurent Cotret, Julien Wagmann, Dorian Scemama, Guillaume Aubatier, Alix Kianpour, Alexandra Antalis, Aurélien Mittelette □ 02/05/24